

Finanční úřad pro Olomoucký kraj, Územní pracoviště v Přerově oznamuje,

že dne **27. 9. 2017 v 10:00 hod.** proběhne

DRAŽBA NEMOVITÝCH VĚCÍ

v prostorách Finančního úřadu pro Olomoucký kraj, Územního pracoviště v Přerově,
Wurmova 2831/4, 750 11 Přerov.

Registrace zájemců o dražbu proběhne od 9:30 do konání dražby.

Pozemek s rozestavěným rodinným domem v obci Bochoř

Předmětem dražby jsou tyto dražené nemovité věci: pozemek parcela č. 496 o výměře 352 m², zastavěná plocha

a nádvoří, zbořeniště, vše zapsáno na LV č. 482 vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Přerov pro katastrální území a obec Bochoř, okres Přerov; to platí i o movitých věcech, které jsou příslušenstvím nemovité věci (§ 335a odst. 2 OSŘ). Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek. V průběhu daňového řízení bylo zjištěno, že součástí pozemku parcela č. 496 je rozestavěný rodinný dům, nezapsaný v katastru nemovitostí. Dle vyjádření Magistrátu města Přerova, Odboru stavebního úřadu a životního prostředí, vydal Stavební úřad Městského úřadu Přerov dne 14. 10. 1998 pod č. j. SÚ-4087/98-Hr stavební povolení č. 1131/98, které nabylo právní moci dne 30. 11. 1998.



Dle znaleckého posudku se jedná o pozemek s rozestavěným řadovým krajním nepodsklepeným rodinným domem s jedním nadzemním podlažím. Objekt je rozestavěný od roku 1999, ve fázi hrubé stavby s provedenými rozvody vody, elektřiny a odpadů, dosud není dokončený. Dům je zděný z tvárníc, stropy jsou dřevěné, krov je dřevěný sedlový s krytinou betonových tašek, bleskosvod není instalován, klempířské prvky jsou standardní, provedené částečně. Osazena jsou plastová okna, v podkroví jsou částečně provedeny sádkokartonové podhledy. Dům je napojen na elektřinu, veřejný plynovod. Je možnost napojení na plyn a veřejnou kanalizaci. Stavební povolení č. 1131/98, vydané Stavebním úřadem Městského úřadu Přerov dne 14. 10. 1998 pod č. j. SÚ-4087/98-Hr, přechází i na nového nabyvatele.

Vyvolávací cena dražených nemovitých věcí činí 600.000,- Kč.

Dražby se může zúčastnit každý, kdo se dostaví k účasti na dražbě před jejím zahájením a prokáže, že splňuje podmínky účastnit se dražby. Osoba zúčastněná na dražbě je povinna prokázat svou totožnost. Osoba zúčastněná na dražbě je dále povinna dát se zapsat do seznamu osob zúčastněných na dražbě, převzít a používat dražební číslo, pokud jí bylo přiděleno. Dražby se může zúčastnit pouze osoba, která složila do zahájení dražby dražební jistotu; složení dražební jistoty je tato osoba povinna doložit způsobem stanoveným v dražební vyhlášce. Termín prohlídky nebyl stanoven.

Dražitelé jsou povinni před dražbou složit jistotu ve výši 100.000,- Kč. Dražební jistotu lze zaplatit před zahájením dražby v hotovosti v den konání dražby v pokladně shora uvedeného správce daně v době od 8.00 do 9.30 hod. nebo na účet Finančního úřadu pro Olomoucký kraj vedený u pobočky ČNB v Ostravě (č.ú.: 35-47623811/0710, KS 1148, VS u fyzické osoby rodné číslo, u právnické osoby IČ, IBAN: CZ11 0710 0000 3500 4762 3811, BIC: CNBACZPP); k platbě na účet shora uvedeného správce daně lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet Finančního úřadu pro Olomoucký kraj také došla. Složení dražební jistoty je zájemce o koupi dražených věcí povinen prokázat dokladem prokazujícím její složení (§ 194 odst. 4 daňového řádu a § 336e odst. 2 OSŘ).

Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, správce daně uhrazenou dražební jistotu vrátí do 30 dnů ode dne ukončení dražby. V případě, že dražitelé podali proti rozhodnutí udělení příklepu odvolání, vrátí jim správce daně dražební jistotu do 15 dnů ode dne právní moci rozhodnutí o odvolání (§ 224 daňového řádu). Vydražitelem složená dražební jistota se započte na úhradu vydražené věci (§ 222 odst. 2 daňového řádu).

Vydražitel je povinen uhradit nejvyšší podání do 30 dnů ode dne právní moci rozhodnutí o udělení příklepu, a to bezhotovostním převodem na účet Finančního úřadu pro Olomoucký kraj vedený u pobočky ČNB v Ostravě č.ú.: 35-47623811/0710, variabilní symbol: rodné číslo nebo IČ vydražitele, konstantní symbol: 1148, IBAN: CZ11 0710 0000 3500 4762 3811, BIC: CNBACZPP (§ 195 odst. 2 písm. f) a § 222 odst. 3 daňového řádu).

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání (§ 177 odst. 1 daňového řádu s použitím § 336l odst. 1 o.s.ř.).

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li rozhodnutí o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání rozhodnutí o udělení příklepu (§ 177 odst. 1 daňového řádu a § 336l odst. 2 o.s.ř.).

Po právní moci rozhodnutí o udělení příklepu správce daně vyrozumí příslušný katastrální úřad o tom, že byly splněny podmínky pro přechod vlastnictví předmětné nemovité věci na vydražitele (§ 222 odst. 5 daňového řádu).

Vkladové řízení ve věci zápisu zániku vlastnického práva může být zahájeno pouze na návrh podaný účastníkem řízení. Účastníkem řízení o povolení vkladu je ten, jehož právo vzniká, mění se nebo rozšiřuje, a ten, jehož právo zaniká, mění se nebo omezuje (§ 13 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí), správce daně proto není oprávněn podat návrh na zahájení vkladového řízení ve věci zápisu vlastnického práva pro vydražitele (viz § 14 odst. 2 katastrálního zákona).

S dražební vyhláškou č.j. 1572479/17/3107-00540-701412 ze dne 4. 8. 2017 a **se znaleckým posudkem** se zájemci o koupi mohou seznámit v úředních hodinách u shora uvedeného správce daně, a to na jeho úřední desce, resp. v kanceláři č. 521 A.

**Bližší informace: Ing. Jitka Borovičková, tel.: 581 280 437,
e-mail: Jitka.Borovickova2@fs.mfcr.cz
www.financnisprava.cz**